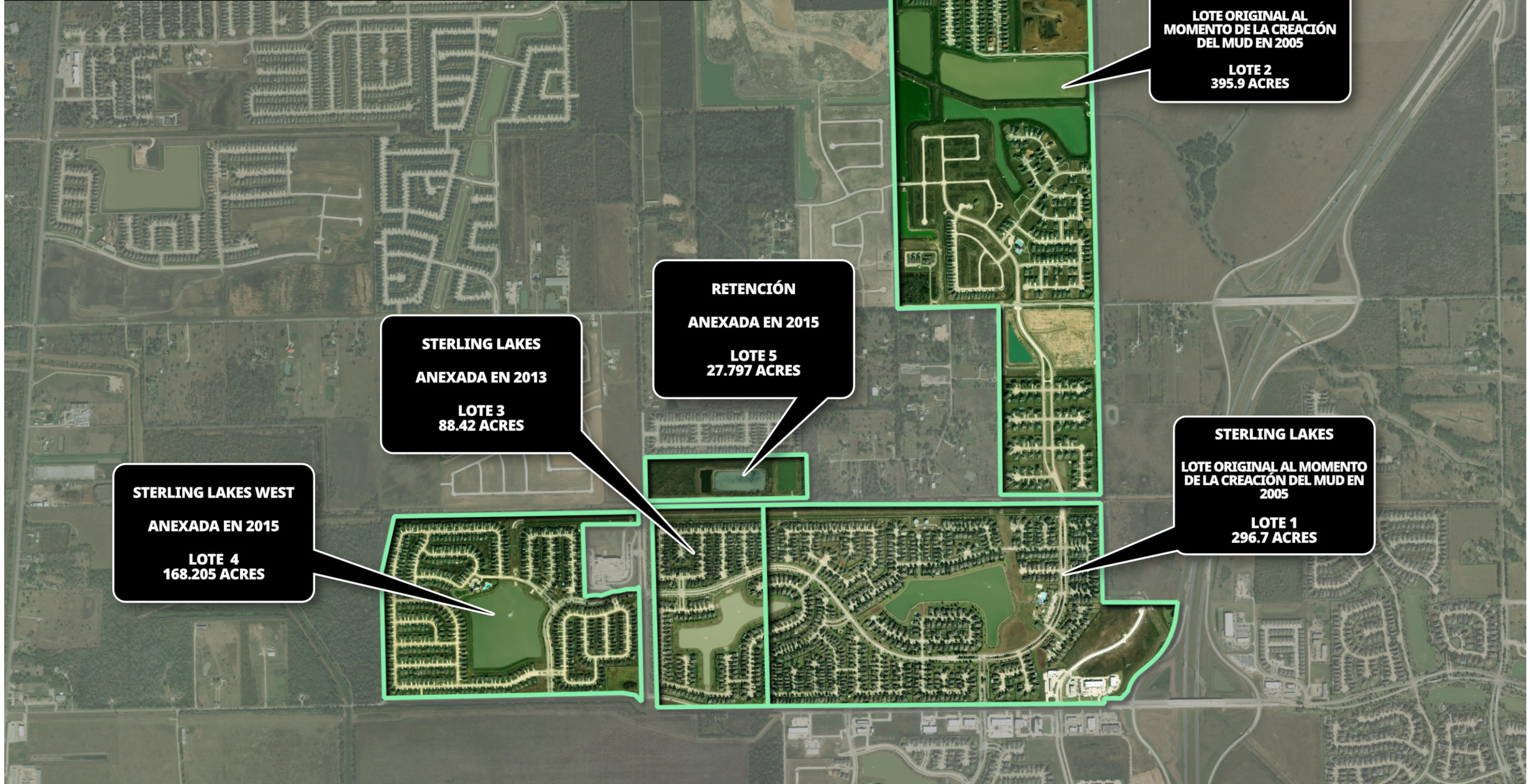


Bienvenidos a la jornada de puertas abiertas del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 31 del Condado de Brazoria





Mapa del Distrito



CANTERRA CREEK
LOTE ORIGINAL AL MOMENTO DE LA CREACIÓN DEL MUD EN 2005
LOTE 2
395.9 ACRES

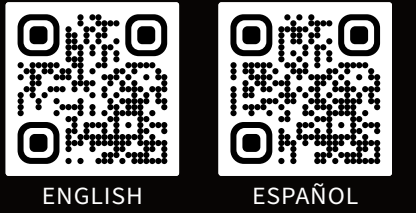
RETENCIÓN
ANEXADA EN 2015
LOTE 5
27.797 ACRES

STERLING LAKES
ANEXADA EN 2013
LOTE 3
88.42 ACRES

STERLING LAKES
LOTE ORIGINAL AL MOMENTO DE LA CREACIÓN DEL MUD EN 2005
LOTE 1
296.7 ACRES

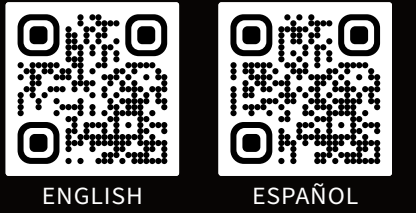
STERLING LAKES WEST
ANEXADA EN 2015
LOTE 4
168.205 ACRES





Hoy en día, el BCMUD 31 continúa:

- Siendo dueño, inspeccionando, manteniendo y reparando lagunas de retención, canales de drenaje e instalaciones de aguas pluviales
- Coordinando con la Ciudad para financiar y construir la capacidad adicional de agua y aguas residuales necesaria para dar servicio a los hogares actuales y futuros, instalaciones que se transferirán a la Ciudad una vez finalizadas
- Imponiendo y recaudando impuestos ad valorem para el servicio de la deuda afianzada pendiente y para operar las instalaciones de detención y drenaje.
- Gestionando los fondos operativos y de servicio de la deuda del Distrito
- Participando en la financiación y mejora de los parques e instalaciones recreativas dentro del Distrito

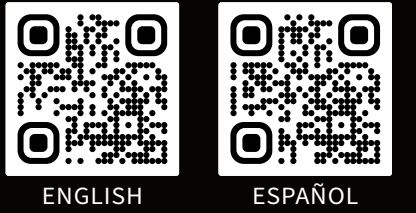


¿Para qué se utilizará la autorización de bonos?

Si se aprueba, la autorización adicional de bonos puede utilizarse a lo largo del tiempo, según sea necesario, para:

- **Mantener, reparar y operar las instalaciones de detención y drenaje propiedad del Distrito**
- **Financiar la parte contractual del Distrito de las ampliaciones permanentes de la planta de tratamiento de aguas residuales diseñadas y construidas por la Ciudad**
- **Reembolsar a los desarrolladores las instalaciones de agua, aguas residuales, drenaje y caminos construidas previamente en nombre del Distrito**
- **Gestionar el servicio de la deuda y los saldos de los fondos operativos para mantener reservas saludables y respaldar futuras emisiones de bonos**

Algunas instalaciones de agua y aguas residuales financiadas por el Distrito serán transferidas a la Ciudad una vez finalizadas, mientras que las instalaciones de drenaje y aguas pluviales seguirán siendo propiedad del BCMUD 31, entidad que también se encargará de su mantenimiento.



Lenguaje de la boleta de votación

El siguiente lenguaje aparecerá en la boleta para los residentes del Distrito cuando acudan a las casillas electorales o voten por correo en la elección del 2 de mayo de 2026, donde se les pide a los votantes que seleccionen una (1) opción, ya sea **A FAVOR** o **EN CONTRA**, de las siguientes proposiciones:

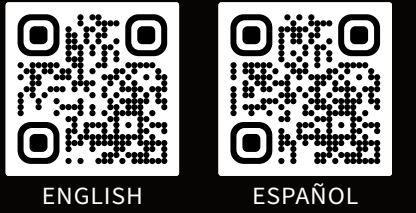
Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$41,300,000 en bonos para sistemas de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial y para reembolsar bonos para sistemas de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial del Distrito, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$34,700,000 en bonos para caminos y para reembolsar bonos para caminos del distrito, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

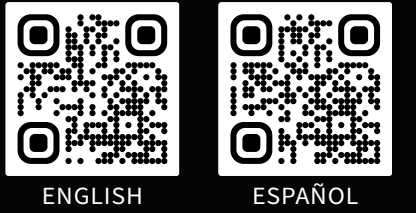
La declaración “ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS” se incluye para cumplir con el SB 1025 conforme la interpretación de la Procuraduría General de Texas.



¿La aprobación de la autorización de bonos aumentará mis impuestos prediales?

La aprobación de la autorización de bonos **no** modificará inmediatamente los impuestos prediales. Los bonos solo pueden emitirse en el futuro según sea necesario, sujetos a la aprobación de la TCEQ y a los requisitos de viabilidad financiera.

Basándose en las proyecciones actuales y en la información disponible, la Junta anticipa que es probable que la tasa de impuestos combinada de la Ciudad y el Distrito se mantenga en general dentro del rango de aproximadamente **\$1.30–\$1.35**, lo que implica una tasa de impuestos del Distrito de aproximadamente **\$0.78–\$0.83**, sujeta a revisión anual y a las condiciones cambiantes.



Votación Anticipada

AVISO DE VOTACIÓN ANTICIPADA EN LAS SUCURSALES DE VOTACIÓN

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los siguientes lugares:

| | |
|-----------------------------|---|
| Angleton (Principal) | East Annex, 1524 E Mulberry, Suite 150 |
| Alvin | Alvin Library, 105 S Gordon, Sala de reuniones |
| Brazoria | Brazoria Library, 620 S Brooks, Sala de reuniones |
| Freeport | Freeport Library, 410 Brazosport Blvd |
| Lake Jackson | Doris Williams Civic Center, 333 Hwy 332 East, Plaza 1 y 2 |
| Manvel | Keith Traylor Criminal Justice Center, 6605 North Masters, Sala de capacitación |
| Pearland East | Tom Reid Library, 3522 Liberty Dr |
| Pearland West | West Pearland Community Center, 2150 Countryplace Pkwy |
| Shadow Creek | West Pearland Library, 11801 Shadow Creek Pkwy, Sala de reuniones 1 y 2 |
| Sweeny | Sweeny Community Center, 205 W Ashley Wilson Rd |
| West Columbia | Precinct 4, Edificio #2, 121 N 10th St |

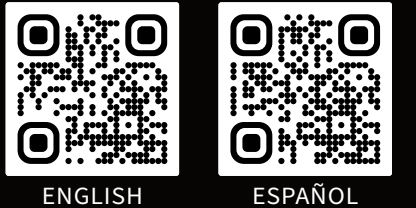
FECHAS Y HORARIOS

20 de abril
8 a.m. a 5 p.m.

21 de abril
(Cerrado el día de San Jacinto)

22 al 25 de abril
8 a.m. a 5 p.m.

27 y 28 de abril
8 a.m. a 5 p.m.



Votación el Día de Elección

Lugares de votación: Elección Local Conjunta

2 de mayo de 2026, abierto de 7 a.m. a 7 p.m.

| City (Ciudad) | Polling Place (Sitio de Votación) | Address (Dirección) | Zip Code (Código Postal) |
|------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| Alvin | Alvin Library | 105 S Gordon | 77511 |
| Alvin | Hillcrest Village Municipal Edificio | 200 W Timberlane | 77511 |
| Angleton | East Annex (Antiguo Walmart) | 1524 E Mulberry | 77515 |
| Bonney | Bonney Annex Edificio | 19025 FM 521 | 77583 |
| Brazoria | Brazoria Library | 620 S Brooks | 77422 |
| Danbury | Danbury Community Center | 6115 5th St | 77534 |
| Freeport | Freeport Library | 410 Brazosport Blvd | 77541 |
| Iowa Colony | Edificio de Seguridad Pública de Iowa Colony | 3144 Meridiana Pkwy | 77583 |
| Lake Jackson | Doris Williams Civic Center | 333 Hwy 332 East | 77566 |
| Liverpool | Liverpool City Hall | 8901 County Road 171 | 77577 |
| Manvel | Keith Traylor Criminal Justice Center | 6605 North Masters | 77578 |
| Oyster Creek | Oyster Creek City Hall | 3210 FM 523 | 77541 |
| Pearland | Drainage District No. 4 Edificio | 4813 W Broadway | 77581 |
| Pearland | Pearland Recreation Center | 4141 Bailey Rd | 77584 |
| Pearland | Silverlake Recreation Center | 2715 Southwyck Pkwy | 77584 |
| Pearland | Tom Reid Library | 3522 Liberty Dr | 77581 |
| Pearland | West Pearland Community Center | 2150 Countryplace Pkwy | 77584 |
| Pearland | West Pearland Library | 11801 Shadow Creek Pkwy | 77584 |
| Richwood | Richwood City Hall | 1800 N Brazosport Blvd | 77531 |
| Surfside Beach | Surfside Beach City Hall | 1304 Monument Dr | 77541 |
| Sweeny | Sweeny Community Center | 205 Ashley Wilson Rd | 77480 |
| West Columbia | Precinct 4, Edificio #2 | 121 N 10th St | 77486 |